



# PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO

---

## ALCUNI POSSIBILI SPUNTI PER SVILUPPARE IL LAVORO DELLA COMMISSIONE

### A) Con riguardo ai contratti stipulati (aperture di credito bancario, costituzione di garanzie reali) :

- 1) analisi dettagliata del contenuto contrattuale;
- 2) valutazione della sussistenza dei poteri e dei requisiti di legittimazione alla stipulazione dei vari contratti;
- 3) valutazione del tasso di interesse applicato e delle sue eventuali variazioni;
- 4) valutazione dei procedimenti di costituzione in mora da parte degli istituti di credito nei confronti del PRI e degli enti della relativa costellazione ( da qualificare giuridicamente);
- 5) valutazione delle attività svolte dal PRI in relazione al punto 2.

### B) Con riguardo alla cessione del credito e delle relative garanzie a terzi da parte degli istituti di credito creditori:

- 6) analisi del contratto di cessione del credito, con specifico riguardo alla tempistica, all'eventuale diritto di prelazione del debitore, alle singole clausole contrattuali;
- 7) verifica dell'avvenuta notificazione della cessione ai debitori (PRI e società satelliti);
- 8) valutazione del diritto di accesso del PRI alla documentazione relativa alla cessione del credito di cui al punto 6, con particolare riguardo al corrispettivo della cessione;
- 9) analisi e valutazione del tasso di interesse applicato nella cessione e della sua congruità, anche con specifico riferimento al tasso praticato nel primo contratto ceduto. Individuazione del debito ceduto e dell'ammontare dei relativi interessi prima e dopo la cessione, con valutazione della relativa natura usuraria.

### C) Con riguardo alla garanzia ipotecaria accessoria ai contratti bancari:

- 10) visura catastale e valutazione dell'immobile, gravato da tre gradi di ipoteca, sito in Corso Vittorio Emanuele 326 in Roma;
- 11) ricerca ed analisi delle eventuali perizie relative al valore degli immobili diversi da quello di cui al precedente punto 9, e trasferiti nella disponibilità dell'acquirente del credito come da punto 12.

### D) Con riguardo alla modificazione di strategia di recupero del debito da parte del nuovo creditore cessionario:

- 12) analisi del passaggio del procedimento esecutivo dalla vendita forzata dell'immobile ipotecato alla garanzia mediante pignoramento delle quote azionarie della società Edera (da qualificarsi giuridicamente con precisione) e relativa valutazione di liceità;
- 13) visure catastali relativi agli immobili appartenenti al patrimonio della società Edera e relativa valutazione, con riferimento all'ammontare del debito della costellazione PRI;

### E) Con riguardo all'attività dell'amministratore PRI:

- 13) analisi e valutazione dell'operato dell'amministratore del PRI e di quelle delle società satelliti;
- 14) ricognizione e valutazione delle varie comunicazioni effettuate dall'amministratore del PRI, nelle varie sedi istituzionali e statutarie del Partito, con riferimento alla gestione della situazione debitoria del PRI ed alle eventuali iniziative difensive eventualmente intraprese nei confronti dei creditori;
- 15) ricognizione dei pagamenti per oneri fiscali effettuati dall'amministratore PRI, relativamente all'immobile ipotecato di cui al punto 10, in costanza di procedura esecutiva;
- 16) ricognizione di eventuali analoghi pagamenti relativi agli altri immobili delle società satellite, con particolare riguardo a quelli della società Edera, in costanza del pignoramento delle relative da parte dell'acquirente del credito principale di cui al punto B.